

→ P. Przech. P. Lemare → atz  
P. Ap. Bogdan Sp. z o.o. → 26 P. d. l. w  
P. G. B. → prog. o. rezerwa ob. P. P. S. →



## Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 09 lipca 2025 r.  
znak sprawy: DNI.mr.623.172.2025  
telefon: 22 623 13 59  
e-mail: Agnieszka.Stryjewska@minrol.gov.pl

Pan Piotr Kuczera  
Przewodniczący Śląskiego Związku Gmin i Powiatów  
Prezydencja Ogólnopolskiego Porozumienia  
Organizacji Samorządowych  
e-mail: obargiel@silesia.org.pl

**Dotyczy: zmiany ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu  
Państwa.**

Szanowni Panie Przewodniczący,

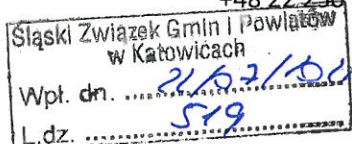
odpowiadając na Pana wystąpienie z dnia 18 czerwca 2025 r., o znaku:  
L.dz.85.PK.18.062025 w sprawie podjęcia działań zmierzających do zmiany ustawy z  
dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu  
Państwa, uprzejmie informuję, co następuje.

Nowelizacja ustawy z dnia 6 maja 1999 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu  
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw  
(Dz. U. Nr 49, poz. 484), która weszła w życie 15 czerwca 1999 r., zmieniła brzmienie  
art. 24 ust. 5, nadając mu następującą treść: „w razie zbycia lub przeznaczenia przez  
nabywcę nieruchomości na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 lat,  
licząc od dnia nabycia, Agencja może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej  
nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1.”.

Celem wprowadzonych zmian było doprecyzowanie zasad przekazywania  
nieruchomości, zdyscyplinowanie nabywców w zakresie realizacji celu określonego  
w umowie oraz wprowadzenie sankcji mającej na celu wymuszenie realizacji tego

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa  
+48 22 250 01 18

kancelaria@minrol.gov.pl  
www.gov.pl/rolnictwo



celu w terminie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Jednocześnie przepis zobowiązał ówczesną Agencję do kontroli sposobu wykorzystania nieruchomości przez nabywcę, w zakresie realizacji celu zawartego w umowie. Nowelizacja z dnia 6 maja 1999 r. miała więc na celu ustanowienie 10-letniego okresu na realizację celu umowy przez nabywcę oraz umożliwienie przekazującemu ustalenia daty wymagalności roszczenia w przypadku niezrealizowania przez nabywcę umówionego celu.

Ponadto ustawodawca, wprowadzając art. 24 ust. 5aa ww. ustawy, określił sytuacje, w których Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, tj. w przypadku gdy:

1. nieruchomość zostanie wykorzystana przez jednostkę samorządu terytorialnego na inny cel niż określony w umowie, jeżeli cel ten mieści się w zakresie określonym w ust. 5 pkt 1 lub
2. nieruchomość zostanie przekazana na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846) nieodpłatnie, albo za odpłatnością stanowiącą równowartość poniesionych przez jednostkę samorządu terytorialnego udokumentowanych nakładów na przekazaną nieruchomość, lub
3. nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Należy podkreślić, że KOWR działa w granicach i na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Propozycja zmiany przepisów w zakresie odstąpienia przez KOWR od żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości oraz wydłużenia terminu realizacji celu mogłaby budzić obawy z punktu widzenia ochrony finansów publicznych i stanowić potencjalne zagrożenie dla budżetu państwa.

Jednocześnie wskazać należy, że Najwyższa Izba Kontroli w wyniku przeprowadzonej w 2024 r. kontroli pn. „Nieodpłatne przekazywanie nieruchomości rolnych Zasobu WRSP” zwróciła uwagę na potrzebę zwiększenia nadzoru nad przekazanym mieniem i zarekomendowała m.in. wprowadzenie obowiązku umownego dla jednostek samorządu terytorialnego do informowania KOWR o aktualnym sposobie przeznaczenia i wykorzystania nieruchomości, w terminie nie później niż do końca

każdego roku, a także wskazania terminu na przekazanie informacji o ewentualnym zbyciu otrzymanej nieruchomości.

Realizując powyższe zalecenia oraz mając na uwadze potrzebę zapewnienia właściwej kontroli nad majątkiem Skarbu Państwa, obecnie art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jest przedmiotem analiz w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi pod kątem możliwej nowelizacji. Celem tych prac jest wypracowanie rozwiązań prawnych, które z jednej strony wzmocnią nadzór nad przekazywanymi nieruchomościami, z drugiej zaś pozwolą uwzględnić postulaty zgłaszane przez jednostki samorządu terytorialnego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Jacek Czerniak  
Sekretarz Stanu  
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589, z późn. zm.),

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania Państwa/Pani/Pana danych osobowych dostępna jest pod adresem:  
[www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych](http://www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych)

