

O P O S

Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych

STANOWISKO Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: *barier w aktywizacji terenów inwestycyjnych Skarbu Państwa, będących w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*

Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych przedstawia swoje stanowisko w zakresie aktywizacji terenów inwestycyjnych Skarbu Państwa, będących w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych dostrzega potrzebę:

- zwiększenia aktywności KOWR w zakresie udostępniania informacji o potencjale terenów inwestycyjnych (przeznaczonych pod przemysł i usługi około przemysłowe) oraz ścisłej współpracy z instytucjami zajmującymi się obsługą projektów inwestycyjnych, w tym JST, PAIH, SSE i spółek samorządowych z zakresu promocji gospodarczej w celu zwiększenia potencjału inwestycyjnego Regionów;
- skrócenia długotrwałych procedur udostępniania nieruchomości pod inwestycje oraz przejmowania terenów przez Zarządzających SSE, JST oraz spółki samorządowe realizujące działania z zakresu promocji gospodarczej;
- korzystania z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi z zasobu KOWR w zakresie nieodpłatnego przekazania gruntów, w tym również możliwości przejmowania przez Zarządzających SSE, JST i spółki samorządowe realizujące działania z zakresu promocji gospodarczej;
- usprawnienia procedur aktywizacji terenów inwestycyjnych będących w Zasobie KOWR, w tym ich udostępniania na rzecz JST lub spółek zarządzających SSE oraz spółek samorządowych realizujących działania z zakresu promocji gospodarczej;
- wprowadzenie rozwiązań, które przyspieszą komunikację pomiędzy KOWR, Zarządzającymi SSE, PAIH, JST oraz spółkami samorządowymi realizującymi działania z zakresu promocji gospodarczej w celu umożliwienia rozwoju naszego kraju poprzez stworzenie możliwości dla lokalizacji Inwestycji strategicznych dla polskiej gospodarki.

Jedną z szans na wzmocnienie społeczno-gospodarcze kraju jest pozyskanie nowych inwestycji zewnętrznych, a także umożliwienie reinwestycji obecnych już w kraju firm, co wymaga dostosowania terenów pod potrzeby inwestorów. Potrzebne jest kompleksowe uzbrojenie obszarów, a także ułatwienie procedur udostępniania ich na rzecz inwestorów.

Wielokrotne wystąpienia Zarządzających Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi do ministra właściwego ds. gospodarki oraz ministra rolnictwa, mające na celu pozyskanie nieruchomości

O P O S

Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych

strefowych w oparciu o art. 29 d Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024, poz. 589), kończyły się niepowodzeniami. Pomimo przeznaczenia ww. terenów na cele przemysłowe i zainteresowania nimi inwestorów, nadal pozostają one niewykorzystane, bez szans na postulowane zagospodarowanie i zwiększenie przychodów zarówno Skarbu Państwa jak i jednostek samorządu terytorialnego.

Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych wyraża przekonanie, iż w przypadku przejęcia ww. terenów inwestycyjnych przez Zarządzających SSE, JST oraz spółki samorządowe realizujące działania z zakresu promocji gospodarczej udałoby się skutecznie udostępnić te obszary dla inwestorów. Z doświadczeń Zarządzających SSE, JST oraz spółek samorządowych realizujących działania z zakresu promocji gospodarczej, wynika, że stosowanie procedur aportu oraz nieodpłatnego przekazywania gruntów na rzecz samorządów, spółek zarządzających strefami lub spółek samorządowych znacznie usprawniało aktywizację społeczno-gospodarczą regionów oraz przyciągnęło do naszego kraju wielu zagranicznych inwestorów.

Jednocześnie biorąc pod uwagę ważność uwzględnienia aspektu bezpieczeństwa żywnościowego kraju Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych zdaje sobie sprawę z konieczności zachowania zasad zrównoważonego rozwoju regionalnego (zgodnie z założeniami polityki rozwoju gospodarczego poszczególnych województw) i zachowania terenów rolniczych w lokalizacjach o niskim potencjale inwestycyjnym.

W ocenie Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych pomocnym w celu wypracowania jak najlepszych rozwiązań związanych z udostępnianiem nieruchomości na rzecz Zarządzających SSE, JST oraz spółek samorządowych realizujących zadania z zakresu promocji gospodarczej byłoby stworzenie zespołu złożonego z przedstawicieli tych jednostek oraz Ministerstwa Rozwoju i Technologii, Ministerstwa Rolnictwa i Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który do końca roku przygotowałby propozycje nowelizacji przepisów.

Krzysztof Szulborski

Przewodniczący Zarządu

Związku Gmin Warmińsko-Mazurskich

Prezydencja OPOS

